СЪОБЩЕНИЕ ЗА СКЛЮЧЕН ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ И ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА ПЪРВО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ

На основание чл. 206, ал. 6 от Търговския закон, Съвета на директорите на **„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**, с ЕИК 175187173, обявява, че на 14.05.2008г., дружеството е сключило облигационен заем, при следните условия:

1. Издател: **„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**
2. Обща номинална стойност (размер на облигационния заем) - **35 000 000** (тридесет и пет милиона) **Евро,** разпределен в **35 000** (тридесет и пет хиляди) броя безналични, поименни, обикновени, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, всяка една с номинална стойност от **1 000** (хиляда) **Евро**;
3. купон – **6.5%** (шест цяло и пет десети процента);
4. срок до падежа на облигациите – **60** (шестдесет) **месеца**, считано от датата на емисията;
5. дата, от която тече срока до падежа - 14.05.2008г.
6. дати на плащания: за главница – **еднократно**, в срок от **7** (седем) **дни** от датата на падежа, т.е не по-късно от 21.05.2013г.; за лихвени плащания: *14.11.2008г., 14.05.2009г., 14.11.2009г, 14.05.2010г., 14.11.2010г., 14.05.2011г., 14.112011г., 14.05.2012г., 14.11.2012г.,14.05.2013. В случай, че датата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането ще се извърши на първия работен ден след това;*
7. банка, обслужваща плащанията по облигационния заем – банката –депозитар „Райфайзенбанк България" ЕАД и при спазване на изискванията на Наредба № 8 за централния депозитар за ценни книжа;
8. На основание чл. 206, ал. 6 и 7 от ТЗ, Съвета на директорите на **„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**, свиква първо Общо събрание на облигационерите от описаната по-горе емисия облигации на 29 май 2008г. от 14.00ч. Събранието ще се проведе в сградата по адресът на управление на дружеството, а именно: гр. София, ул. „Кърниградска" № 19, при следния дневен ред:
   1. Избор на представител/ли на облигационерите. Проект на решение: Общото събрание на облигационерите избира, предложения/ите представител/и на облигационерите;
   2. Определяне на възнаграждението на представителя/ите на облигационерите. Проект на решение: Общото събрание на облигационерите приема, предложението за възнаграждение на представителя/ите на облигационерите;
   3. Разни.

Канят се всички облигационери, притежатели на облигации от въпросната емисия, да присъстват лично или чрез упълномощени техни представители. Всички облигационери са длъжни да представят документ, удостоверяващ правата върху притежаваните от тях облигации /депозитарни разписки, издадени от „Централен депозитар" АД/, документ за самоличност, писмено – нотариално заверено пълномощно и удостоверение за актуално състояние на облигационерите – юридически лица.

При липса на кворум, на основание чл. 227 от ТЗ, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 12 юни 2008г. от 14.00ч., на същото място и при същия дневен ред.

Изпълнителен директор:

Росица Илиева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София