СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:	**"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**	ЕИК по БУЛСТАТ	175 187 173
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:	Неконсолидиран	РГ-05-	
Отчетен период:	**01.01.2009 - 30.09.2009 год.**	**(в .лв.)**	

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011		0.00	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
3. Машини и оборудване	1-0013	71 943.07	105 515.03	привилегировани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	98 583.65	60 775.19	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34 500.84	98 301.54	Общо за група I:	***1-0410***	650 000.00	650 000.00
8. Други	1-0017	72 626.90	77 556.82	II. Резерви			
Общо за група I:	***1-0010***	277 654.46	342 148.58	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***	43 502 482.72	44 852 098.14	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	***1-0016***			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00	специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	***1-0420***	1 860 693.64	1 860 693.64
4. Други	1-0024	1 083.80	1 340.48	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	***1-0020***	5 283.80	5 540.48	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	334 005.17	-91 198.27
				неразпределена печалба	1-0452	425 203.44	
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91 198.27	-91 198.27
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		3 815 603.44
Общо за група V:	***1-0050***	0.00	0.00	3. Текуща загуба	1-0455	-2 931 679.93	
VI. Финансови активи				Общо за група III:	***1-0450***	-2 597 674.76	3 724 405.17
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000.00	65 000.00				
дъщерни предприятия	1-0032	65 000.00	65 000.00				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-86 981.12	6 235 098.81
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови и	1-0512		
Общо за група VI:	***1-0040***	65 000.00	65 000.00	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 674 900.00	58 674 900.00
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	***1-0510***	58 674 900.00	58 674 900.00
4. Други	1-0046		510.81				
Общо за група VII:	***1-0040-1***	0.00	510.81	II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***		
				III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***			IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***			V.Финансирания	***1-0520-1***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 850 420.98	45 265 298.01	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 674 900.00	58 674 900.00
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 445 579.26	2 399 046.34
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	556 395.29	88 581.83
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077	3470893.99	3 965 652.19	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	***1-0070***	3 470 893.99	3 965 652.19	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	323 871.67	39 941.52
				получени аванси	1-0613-1	10 329.69	460.00
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	23 784.45	546.60
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	700.34	6.36
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	118 440.98	77 045.67	данъчни задължения	1-0617	197 709.14	47 627.35
3. Предоставени аванси	1-0086-1	54 972.16	33 304.09	4. Други	1-0618	3 694 215.73	465 086.07
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	***1-0610***	5 696 190.28	2 952 714.24
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	155 664.04	204 400.07	II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
Общо за група II:	***1-0080***	329 077.18	314 749.83	III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
				IV. Финансирания	***1-0700-1***		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	5 696 190.28	2 952 714.24
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	***1-0090***	0.00	0.00				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	73 668.10	1 122.80				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	16 455 780.08	18 315 890.22				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	***1-0150***	16 529 448.18	18 317 013.02				
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***	104 268.83					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	20 433 688.18	22 597 415.04				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	64 284 109.16	67 862 713.05	**СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):**	1-0800	64 284 109.16	67 862 713.05

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год. | (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	500
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0	обикновени акции	1-0411-1	650	650
3. Машини и оборудване	1-0013	72	106	привилегировани акции	1-0411-2	0	0
4. Съоръжения	1-0014	0	0	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0	Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	99	61	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34	98	Общо за група I:	*1-0410*	650	650
8. Други	1-0017	73	78	II. Резерви			
Общо за група I:	*1-0010*	278	342	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 503	44 852	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0	3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	0	0
1. Права върху собственост	1-0021	4	4	специализирани резерви	1-0425	0	0
2. Програмни продукти	1-0022	0	0	други резерви	1-0426	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0	Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	*1-0020*	5	5	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	334	-91
				неразпределена печалба	1-0452	425	0
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-91	-91
1. Положителна репутация	1-0051	0	0	еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	3 816
Общо за група V:	*1-0050*	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-2932	0
VI. Финансови активи				Общо за група III:	*1-0450*	-2598	3 724
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65				
дъщерни предприятия	1-0032	65	65				
смесени предприятия	1-0033	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-87	6 235
асоциирани предприятия	1-0034	0	0				
други предприятия	1-0035	0	0				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	**Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**	1-0400-1	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0				
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0	**В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**		0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0	I. Търговски и други задължения		0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0	2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	65	65	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	58 675	58 675
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0	6. Други	1-0517	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0	Общо за група I:	*1-0510*	58 675	58 675
4. Други	1-0046	0	1			0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	1	II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
				III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0	V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 850	45 265	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	58 675	58 675
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				**Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**			
1. Материали	1-0071	0	0	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072	0	0	1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 446	2 399
4. Незавършено производство	1-0076	0	0	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	3 794	89
5. Биологични активи	1-0074	0	0	задължения към свързани предприятия	1-0611		0
6. Други	1-0077	3 471	3 966	задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
Общо за група I:	*1-0070*	3 471	3 966	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	324	40
				получени аванси	1-0613-1	10	0
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	24	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	0	0	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	119	77	данъчни задължения	1-0617	198	48
3. Предоставени аванси	1-0086-1	55	33	4. Други	1-0618	3 694	465
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0	5. Провизии	1-0619	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0	Общо за група I:	*1-0610*	5 696	2 953
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0				
8. Други	1-0086	155	204	II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
Общо за група II:	*1-0080*	329	315	III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	1	0
				IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	5 696	2 953
деривативи	1-0093-2	0	0				
други	1-0093-3	0	0				
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0				
3. Други	1-0095	0	0				
Общо за група III:	*1-0090*	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	74	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	16 456	18 316				
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0				
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0				
Общо за група IV:	*1-0150*	16 530	18 317				
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	104	0				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	20 434	22 597				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	64 284	67 863	СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	64 284	67 863

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор:Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис" АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран 175187173

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05- 175187173

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	27 588.32	21 177.08	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	928 548.73	650 399.87	2. Стоки	2-1552	210 158.66	2 446 676.04
3. Разходи за амортизации	2-1160	54 712.53	37 060.94	3. Услуги	2-1560	3 708 673.21	3 715 998.13
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	46 599.10	15 091.68	4. Други	2-1556	135 331.39	248 576.90
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4 662.95	871.75	***Общо за група I:***	***2-1610***	4 054 163.26	6 411 251.07
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	58 373.77	219 424.44				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030		811 161.47	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3 840 345.48	726 968.26	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	3 581 714.40	373 159.73				
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	4 960 830.88	2 482 145.49	1. Приходи от лихви	2-1710	837 907.86	352 643.15
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	2 860 444.60	2 003 571.43	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	169.09	4 937.00	***Общо за група III:***	***2-1700***	837 907.86	352 643.15
4. Други	2-1240	2 306.48	23 278.33				
Общо за група II:	***2-1200***	2 862 920.17	2 031 786.76				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	7 823 751.05	4 513 932.25	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	4 892 071.12	6 763 894.22
В. Печалба от дейността	**2-1310**		2 249 961.97	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2 931 679.93	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	7 823 751.05	4 513 932.25	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	4 892 071.12	6 763 894.22
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0.00	2 249 961.97	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2 931 679.93	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0.00	0.00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0.00**	**2 249 961.97**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	2 931 679.93	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0.00**	**2 249 961.97**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**2 931 679.93**	**0.00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	7 823 751.05	6 763 894.22	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	7 823 751.05	6 763 894.22

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Неконсолидиран**

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2008	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2008
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	28	21	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	929	650	2. Стоки	2-1552	210	2447
3. Разходи за амортизации	2-1160	55	37	3. Услуги	2-1560	3709	3716
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	47	15	4. Други	2-1556	135	248
5. Разходи за осигуровки	2-1150	5	1	***Общо за група I:***	***2-1610***	4054	6411
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	58	219				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	811	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3839	727	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171	3582	373				
провизии	2-1172	0		***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	4 961	2 482	1. Приходи от лихви	2-1710	838	353
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	2861	2004	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0		5. Други	2-1745	0	0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	0	5	***Общо за група III:***	***2-1700***	838	353
4. Други	2-1240	2	23				
Общо за група II:	***2-1200***	2 863	2 032				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	7 824	4 514	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	4892	6764
В. Печалба от дейността	**2-1310**	0	2 250	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	2932	0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0		***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0		***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	7 824	4 514	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	4892	6764
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	0	2 250	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	2932	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1 Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0					
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0					
3. Други	2-1453	0					
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**0**	**2 250**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	2932	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**0**	**2 250**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**2932**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	7 824	6 764	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	7824	6764

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор:Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	30.9.2008
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4 767	4 531
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3 007	-887
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-32	-20
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-603	-1 265
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	615	353
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2	-1
9. Курсови разлики	3-2205		-5
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	22	359
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	1 760	3 065
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1 850	-32 941
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	210	3 075
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		6
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-1 640	-29 859
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		59 331
4. Платени заеми	3-2403-1		-17 764
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 907	-598
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	-1 907	40 968
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	-1 787	14 174
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	18 317	305
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	16 530	14 479
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	16 530	14 479
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год. **(в хил. лв.)**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		3 816	-91		6235	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-91	0	2845	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**								-2932	0	-2932	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07							3391			3391	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 023	0	-87	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 023	0	-87	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	141			141			141	37	32		69			69	72
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	65	48		113			113	2	13		15			15	98
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	98	1728	1792	34			34				0			0	34
8.	Други	5-1007	90	5		95			95	12	10		22			22	73
	Обща сума I:	*5-1015*	*394*	*1781*	*1792*	383	*0*	*0*	383	*51*	*55*	*0*	106	*0*	*0*	106	277
II.	**Инвестиционни имоти**	*5-1037*	*44852*	*1792*		46644			46644				0	*4*	*3145*	-3141	43503
III.	**Биологични активи**	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	*5-1030*	*5*	*0*	*0*	5	*0*	*0*	5	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	5
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	*5-1045*	*65*	*0*	*0*	65	*0*	*0*	65	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	65
VI.	**Търговска репутация**	*5-1050*				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	45316	3573	1792	47097	0	0	47097	51	55	0	106	4	3145	-3035	43850

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ (в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	*6-2020*	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	174	174	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	119	119	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	55	55	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	155	155	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	155	155	0
Всичко за IV:	*6-2060*	329	329	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	329	329	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпеченото
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	58675		58675	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	58675	0	58675	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1446	1446	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1446	1446	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	3794	3794	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148	3238	3238		
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	324	324	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	10	10	0	
Задължения към персонала	6-2151	24	24	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	198	198	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	43	43	0	
- други данъци	6-2156	155	155	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	456	456	0	
Всичко за III:	*6-2170*	5696	5696	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	64371	64371	58675	0

В. ПРОВИЗИИ (в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	**6-2240**	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС София АДСИЦ

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 7

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**

Отчетен период: **01.01.2009 - 30.09.2009 год.**

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	***7-3040***	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Проъртис" АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2009 - 30.09.2009 год.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Инвестиции в "Сердика Проъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-1001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-1006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*81011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-1016*	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	*8-1025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*8-1030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-1035*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-1040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-1045*	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	*8-1050*	0		0	0

Дата на съставяне: 28.10.2009 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Деспслава Тотева

"СЕРДИКА ПРОЪРТИС" АДСИЦ София