Приложение № 9
към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 4
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01. 10. 2009 – 31. 12. 2009 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева, с притежавените от нея пряко и непряко чрез „ВМ Пропърти Мениджмънт" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 643 293 броя акции, представляващи 98. 9682 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

На 13 октомври 2009 г.,търговския регистър вписа приетите от редовното годишно общо събрание на акционерите промени в Съвета на директорите на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ – освобождаване от длъжност на Людмила Крачунова и избор на Мартин Станков за нов член на СД.

Търговския регистър вписа и промяната в представителството на Дружеството - „Сердика Пропъртис" АДСИЦ се представлява от Председателя на Съвета на директорите Мартин Станков и от Изпълнителния директор Десислава Тотева, заедно и поотделно.

Бяха обявени и приетите от редовното годишно общо събрание на акционерите ГФО за 2008 г. и Устав, одобрен от КФН с решение № 806-ДСИЦ от 07.10.2009 г.

До настоящия момент Съветът на директорите на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е упълномощавал прокурист или друг търговски управител.

На 27 октомври 2009 г., търговския регистър вписа освобождаването от длъжност на Венцислав Станиславов и избора на Даниел Събев за управител на обслужващото дружество „Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Промените в Устава на Дружеството, отразяващи последните изменения в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, относно реда за провеждане на общи събрания на публичните дружества и изискванията на Закона за независимия финансов одит, относно задължението за създаване на одитен комитет, приети от проведеното на 18 септември 2009 г. редовно годишно общо събрание на акционерите, съгласно чл. 15, ал. 1 от ЗДСИЦ, са одобрени от КФН с решение № 806 – ДСИЦ от 07.10.2009 г. и са обявени в търговския регистър на 13 октомври 2009 г.

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ, не е осъществявано преобразуване; няма структурни промени в Дружеството.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на Дружеството.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството и на дъщерното дружество „Сердика Пропъртис Консулт" ЕООД.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През отчетния период не е настъпила промяна на одиторите на Дружеството.

1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.

Консолидираната печалба на Дружеството за четвърто тримесечие е 150 хил. лв.

1.11. Съществени загуби и причини за тях.

През отчетния период Дружеството не е реализирало съществени загуби.

1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за Дружеството.

1.13. Публикуване на модифициран одиторски доклад.

През отчетния период Дружеството не е разкривало публично модифициран одиторски доклад.

1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

Редовното годишно общо събрание на акционерите на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ прие решение Дружеството да разпредели като дивидент 90 % от печалбата си за финансовата 2008г., преобразувана съгласно ЗДСИЦ или общо 3 390 805.74 лева, при 650 000 броя акции, или 5.216 лв. на акция.

Съгласно чл. 115в, ал. 6 от ЗППЦК, изплащането на дивидента се извърши със съдействието на Централен депозитар АД, по реда и условията определени в Наредба № 8/2003 г. на Комисията за финансов надзор и в Приложение № 27 към Правилника на Централния депозитар.

Дивидента беше изплатен в срок, през месец октомври 2009 г., съгласно решението на ОС.

1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През отчетния период не е възникнало вземане, съществено за Дружеството.

1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През отчетния период няма настъпили такива обстоятелства.

1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През разглеждания период не е отправяно търгово предложение, съответно Съвета на директорите не е давал становище по отправено търгово предложение.

1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През отчетния период няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.23. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

През отчетния период няма въведени нови продукти и разработки на пазара.

1.24. Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През отчетния период няма поръчки възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството.

1.25. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През отчетния период няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

1.26. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.27. Покупка на патент.

През отчетния период не са закупени патенти.

1.28. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.29. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

1.30. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

1.31. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е налице такова обстоятелство.

1.32. Присъждане или промяна на рейтинг, извършени по поръчка на емитента.

През отчетния период не е настъпило такова обстоятелство.

1.33. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ упражни кол опцията си за погасяване на част от издадения от Дружеството облигационен заем, заедно с лихвеното плащане, с падеж 14 ноември 2009 г..

Дружеството погаси 4 000 000 евро от главницата на цена от 4 010 000 евро, чрез пропорционално изплащане на част от главницата или 133.333 евро при цена от 133.667 евро за една облигация (съгласно условията по заема, „Сердика Пропъртис" АДСИЦ може да погаси предсрочно част от заема на цената на 100.25 % за 100 % от главницата).

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

31.12.2009 г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителния директор/

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС * АДСИЦ * София