СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран
Отчетен период: 01.01.2010-31.03.2010

ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173
РГ-05-
(в .лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		0.00
2. Сгради и конструкции	1-0012		
3. Машини и оборудване	1-0013	51 746.90	61 384.12
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	97 437.34	102 468.68
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34 500.84	34 500.84
8. Други	1-0017	65 501.00	69 063.95
Общо за група I:	*1-0010*	249 186.08	267 417.59
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 332 969.50	43 332 969.50
III. Биологични активи	*1-0016*		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4 200.00	4 200.00
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024	912.68	998.24
Общо за група IV:	*1-0020*	5 112.68	5 198.24
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	*1-0050*	0.00	0.00
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65 000.00	65 000.00
дъщерни предприятия	1-0032	65 000.00	65 000.00
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034		
други предприятия	1-0035		
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0.00	0.00
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	*1-0040*	65 000.00	65 000.00
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0.00	0.00
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*		
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 652 268.26	43 670 585.33
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071		
2. Продукция	1-0072		
3. Стоки	1-0073		
4. Незавършено производство	1-0076		
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077	3 469 273.31	3 475 619.90
Общо за група I:	*1-0070*	3 469 273.31	3 475 619.90
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	123 999.20	177 884.54
3. Предоставени аванси	1-0086-1	167 847.47	103 661.44
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085		
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	64 587.56	42 936.24
Общо за група II:	*1-0080*	356 434.23	324 482.22
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0.00	0.00
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативни	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095		
Общо за група III:	*1-0090*	0.00	0.00
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	146.55	1 251.71
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	5 537 617.38	4 515 796.36
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	*1-0150*	5 537 763.93	4 517 048.07
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	215 341.90	29 198.14
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	9 578 813.37	8 346 348.33
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	**53 231 081.63**	**52 016 933.66**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650 000.00	650 000.00
обикновени акции	1-0411-1	650 000.00	650 000.00
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	*1-0410*	650 000.00	650 000.00
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 860 693.64	1 860 693.64
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0.00	0.00
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426		
Общо за група II:	*1-0420*	1 860 693.64	1 860 693.64
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-2 675 268.85	334 005.17
неразпределена печалба	1-0452	425 203.44	425 203.44
непокрита загуба	1-0453	-3 100 472.29	-91 198.27
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	57 525.20	
3. Текуща загуба	1-0455		-3 009 274.02
Общо за група III:	*1-0450*	-2 617 743.65	-2 675 268.85
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-107 050.01	-164 575.21
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови и	1-0512		
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851 580.00	50 851 580.00
6. Други	1-0517		
Общо за група I:	*1-0510*	50 851 580.00	50 851 580.00
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*		
V.Финансирания	*1-0520-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851 580.00	50 851 580.00
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 240 639.24	425 620.76
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	810 827.05	398 278.02
задължения към свързани предприятия	1-0611	130 903.91	
задължения по получени търговски заеми	1-0614		
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	7 908.50	29 241.23
получени аванси	1-0613-1	320 833.34	275 000.00
задължения към персонала	1-0615	21 553.79	0.00
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	602.59	0.00
данъчни задължения	1-0617	329 024.92	94 036.79
4. Други	1-0618	424 403.16	495 410.41
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	*1-0610*	2 475 869.45	1 319 309.19
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*		
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	10 682.19	10 619.68
IV. Финансирания	*1-0700-1*		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	**2 486 551.64**	**1 329 928.87**
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	**53 231 081.63**	**52 016 933.66**

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ | ЕИК по БУЛСТАТ 175 187 173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран: Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2010 - 31.03.2010 год.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011	0	0
2. Сгради и конструкции	1-0012	0	0
3. Машини и оборудване	1-0013	52	61
4. Съоръжения	1-0014	0	0
5. Транспортни средства	1-0015	0	0
6. Стопански инвентар	1-0017-1	97	103
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	34	34
8. Други	1-0017	66	69
Общо за група I:	*1-0010*	249	267
II. Инвестиционни имоти	*1-0041*	43 333	43 333
III. Биологични активи	*1-0016*	0	0
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021	4	4
2. Програмни продукти	1-0022	0	0
3. Продукти от развойна дейност	1-0023	0	0
4. Други	1-0024	1	1
Общо за група IV:	*1-0020*	5	5
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051	0	0
2. Отрицателна репутация	1-0052	0	0
Общо за група V:	*1-0050*	0	0
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	65	65
дъщерни предприятия	1-0032	65	65
смесени предприятия	1-0033	0	0
асоциирани предприятия	1-0034	0	0
други предприятия	1-0035	0	0
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1	0	0
облигации, в т.ч.:	1-0042-2	0	0
общински облигации	1-0042-3	0	0
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4	0	0
3. Други	1-0042-5	0	0
Общо за група VI:	*1-0040*	65	65
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044	0	0
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	0	0
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1	0	0
4. Други	1-0046	0	0
Общо за група VII:	*1-0040-1*	0	0
VIII. Разходи за бъдещи периоди	*1-0060*	0	0
IX. Активи по отсрочени данъци	*1-0060-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	43 652	43 670
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071	0	0
2. Продукция	1-0072	0	0
3. Стоки	1-0073	0	0
4. Незавършено производство	1-0076	0	0
5. Биологични активи	1-0074	0	0
6. Други	1-0077	3 469	3 476
Общо за група I:	*1-0070*	3 469	3 476
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	124	178
3. Предоставени аванси	1-0086-1	168	104
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	0	0
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	0	0
6. Данъци за възстановяване	1-0085	0	0
7. Вземания от персонала	1-0086-2	0	0
8. Други	1-0086	64	43
Общо за група II:	*1-0080*	356	325
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1	0	0
деривативи	1-0093-2	0	0
други	1-0093-3	0	0
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4	0	0
3. Други	1-0095	0	0
Общо за група III:	*1-0090*	0	0
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151		1
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	5 538	4 516
3. Блокирани парични средства	1-0155	0	0
4. Парични еквиваленти	1-0157	0	0
Общо за група IV:	*1-0150*	5 538	4 517
V. Разходи за бъдещи периоди	*1-0160*	215	29
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	1-0200	9 579	8 347
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	53 231	52 017

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2009
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	650	650
обикновени акции	1-0411-1	650	650
привилегировани акции	1-0411-2	0	0
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417	0	0
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1	0	0
Невнесен капитал	1-0416	0	0
Общо за група I:	*1-0410*	650	650
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	1 861	1 861
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	0	0
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
общи резерви	1-0424	0	0
специализирани резерви	1-0425	0	0
други резерви	1-0426	0	0
Общо за група II:	*1-0420*	1 861	1 861
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-2675	334
неразпределена печалба	1-0452	425	425
непокрита загуба	1-0453	-3100	-91
еднократен ефект от промени в счетоводната	1-0451-1	0	0
2. Текуща печалба	1-0454	58	0
3. Текуща загуба	1-0455	0	-3009
Общо за група III:	*1-0450*	-2618	-2675
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	-107	-164
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1	0	0
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		0	0
I. Търговски и други задължения		0	0
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	0	0
2.Задължения по получени заеми от банки и небанк	1-0512	0	0
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1	0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	0	0
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	50 851	50 851
6. Други	1-0517	0	0
Общо за група I:	*1-0510*	50 851	50 851
		0	0
II. Други нетекущи пасиви	*1-0510-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0520*	0	0
IV. Пасиви по отсрочени данъци	*1-0516*	0	0
V.Финансирания	*1-0520-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	50 851	50 851
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	0	0
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1 241	426
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	812	3 794
задължения към свързани предприятия	1-0611	131	
задължения по получени търговски заеми	1-0614	0	0
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	8	29
получени аванси	1-0613-1	321	275
задължения към персонала	1-0615	22	
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	
данъчни задължения	1-0617	329	94
4. Други	1-0618	424	495
5. Провизии	1-0619	0	0
Общо за група I:	*1-0610*	2 476	1 319
II. Други текущи пасиви	*1-0610-1*	0	0
III. Приходи за бъдещи периоди	*1-0700*	11	11
IV. Финансирания	*1-0700-1*	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	2 487	1 330
СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	53 231	52 017

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сня Кълвачева

Изпълнителен Директор:Деснслава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис" АДСИЦ**

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **175187173**

Отчетен период: 01.01.2010-31.03.2010

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05- **175187173**

(в лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2009	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2009
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността		лв.	лв.	**А. Приходи от дейността**		лв.	лв.
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	1 535.37	6 467.49	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	285 733.24	201 669.62	2. Стоки	2-1552	13 037.51	
3. Разходи за амортизации	2-1160	21 281.68	17 219.10	3. Услуги	2-1560	1 254 603.28	1 253 886.65
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	72 600.00	11 039.58	4. Други	2-1556	4 511.72	
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1 053.75	1 528.74	***Общо за група I:***	***2-1610***	1 272 152.51	1 253 886.65
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	6 346.59					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	66 567.50	81 648.44	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	455 118.13	319 572.97	1. Приходи от лихви	2-1710	55 855.17	273 558.39
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	815 024.64	953 467.14	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1.40	
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			***Общо за група III:***	***2-1700***	55 856.57	273 558.39
4. Други	2-1240	341.11	959.56				
Общо за група II:	***2-1200***	815 365.75	954 426.70				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	1 270 483.88	1 273 999.67	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	1 328 009.08	1 527 445.04
В. Печалба от дейността	**2-1310**	57 525.20	253 445.37	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	0.00	0.00
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	1 270 483.88	1 273 999.67	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	1 328 009.08	1 527 445.04
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	57 525.20	253 445.37	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0.00	0.00
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0.00	0.00				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**57 525.20**	**253 445.37**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0.00	0.00
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**57 525.20**	**253 445.37**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0.00**	**0.00**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	1 328 009.08	1 527 445.04	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	1 328 009.08	1 527 445.04

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 29.04.2010 год. **Съставител: Сия Кълвачева**

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран Неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Отчетен период: 01.01.2010-31.03.2010

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2009	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2009 г.
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	2	6	1. Продукция	2-1551	0	0
2. Разходи за външни услуги	2-1130	285	202	2. Стоки	2-1552	13	0
3. Разходи за амортизации	2-1160	22	17	3. Услуги	2-1560	1255	1254
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	73	11	4. Други	2-1556	4	0
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	2	***Общо за група I:***	***2-1610***	1272	1254
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	6	0				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	0	0	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***	0	0
8. Други, в т.ч.:	2-1170	66	82	в т.ч. от правителството	2-1621	0	0
обезценка на активи	2-1171		0				
провизии	2-1172	0	0	***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	455	320	1. Приходи от лихви	2-1710	56	274
				2. Приходи от дивиденти	2-1721	0	0
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	0	0
1. Разходи за лихви	2-1210	815	953	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	0	0	5. Други	2-1745		0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230		0	***Общо за група III:***	***2-1700***	56	274
4. Други	2-1240		1				
Общо за група II:	***2-1200***	815	954				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	1 270	1 274	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	1328	1527
В. Печалба от дейността	**2-1310**	58	253	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***		0
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***	0	0	***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***	0	0	***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	1 270	1 274	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	1328	1527
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	58	253	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	0	0
V. Разходи за данъци	***2-1450***	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	0	0				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	0	0				
3. Други	2-1453	0	0				
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	58	253	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**			**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	58	253	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	1 328	1 527	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	1328	1527

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор:Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **Неконсолидиран**

Отчетен период: **01.01.2010-31.03.2010**

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.3.2009
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1 630	1 587
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-462	-380
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-44	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-119	-106
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	
7. Получени лихви	3-2204	2	328
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-1	-1
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	2	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	1 008	1 421
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-3	-2 023
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	16	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	13	-2 023
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-1 907
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	0	-1 907
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	1 021	-2 508
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	4 517	18 317
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	5 538	15 809
наличност в касата и по банкови сметки	***3-2700-1***	5 538	15 809
блокирани парични средства	***3-2700-2***		

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ * София *

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Неконсолидиран

Отчетен период: 01.01.2009 - 31.12.2009 год.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	650	1 861	0	0	0		425	-3 100		-164	0
Промени в началните салда поради:	**4-15**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 100	0	-164	0
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**								57	0	57	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07											
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 043	0	-107	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	650	1 861	0	0	0	0	425	-3 043	0	-107	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.03.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 5

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ
Отчетен период: 01.01.2010-31.03.2010г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Имоти, машини, съоръжения и оборудване**																
1.	Земи (терени)	5-1001	0			0			0				0			0	0
2.	Сгради и конструкции	5-1002	0			0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003	141	1		142			142	79	11		90			90	52
4.	Съоръжения	5-1004	0			0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005	0			0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	125	2		127			127	23	7		30			30	97
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	34			34			34				0			0	34
8.	Други	5-1007	95			95			95	26	3		29			29	66
	Обща сума I:	***5-1015***	395	3	0	398	0	0	398	128	21	0	149	0	0	149	249
II.	**Инвестиционни имоти**	***5-1037***	43333			43333			43333				0			0	43333
III.	**Биологични активи**	***5-1006***				0			0				0			0	0
IV.	**Нематериални активи**					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017	4			4			4				0			0	4
2.	Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020	1			1			1				0			0	1
	Обща сума IV:	***5-1030***	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
V.	**Финансови активи (без дългосрочни вземания)**																
1.	*Инвестиции в:*	5-1032	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	65
	дъщерни предприятия	5-1033	65			65			65				0			0	65
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	*Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	***5-1045***	65	0	0	65	0	0	65	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	**Търговска репутация**	***5-1050***				0			0				0			0	65
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	43798	3	0	43801	0	0	43801	128	21	0	149	0	0	149	43652

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2010-31.03.2010г. РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	*6-2010*			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	*6-2020*	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	*6-2030*			0
IV. Текущи търговски и други вземания		293	293	
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031			0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	124	124	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	168	168	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни времени разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	64	64	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	64	64	0
Всичко за IV:	*6-2060*	356	356	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	356	356	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	50851		50851	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	*6-2130*	50851	0	50851	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1241	1241	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	1241	1241	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	812	812	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към свързани предприятия	6-2148	131	131		
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	8	8	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	321	321	0	
Задължения към персонала	6-2151	22	22	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	329	329	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	62	62	0	
- други данъци	6-2156	267	267	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	424	424	0	
Всичко за III:	*6-2170*	2476	2476	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	53327	2476	50851	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" София АДСИЦ

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: **"Сердика Пропъртис"АДСИЦ**

Отчетен период: **01.01.2010 - 31.03.2010 год.**

ЕИК по БУЛСТАТ 175187173

РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	*7-3040*	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	*7-3020*	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се "Сердика Пропъртис"АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 175187173
Отчетен период: 01.01.2010-31.03.2010

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1. Инвестиции в Сердика Пропъртис Консулт ЕООД		65	100		65
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	*8-4001*	65		0	65
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*84011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4016*	0		0	0
Обща сума за	*8-4025*	65		0	65
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума I:	*8-4030*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума II:	*8-4035*	0		0	0
III. Инвестиции в					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума III:	*8-4040*	0		0	0
IV. Инвестиции в други					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
Обща сума IV:	*8-4045*	0		0	0
Обща сума за чужбина	*8-4050*	0		0	0

Дата на съставяне: 29.04.2010 год.

Съставител: Сия Кълвачева

Изпълнителен Директор: Десислава Тотева

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София