Допълнителна информация
по чл. 33, ал. 1, т. 6
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 01.10.2012 – 31.12.2012 г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период счетоводната политика на Дружеството не е променяна.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През разглеждания период не е настъпила промяна в акционерната структура на Дружеството, съответно на икономическата група, част от която е „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Към 31.12. 2012 г., контрол върху Дружеството упражнява Весела Огнянова Кюлева, която пряко и непряко чрез „ВМ Пропърти Мениджмънт" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, притежава общо 643 293 броя акции, представляващи 98.9682 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

През изтеклия период не са извършени организационни промени в рамките на Дружеството.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Дружеството не е публикувало прогнози относно резултатите от текущата финансова година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

През разглеждания период не е настъпвала промяна в лицата, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ и в броя притежавани от тях акции.

Весела Огнянова Кюлева притежава пряко 578 895 броя акции, представляващи 89.0607 % и непряко, чрез контролираното от нея „ВМ Пропърти Мениджмънт" ЕООД, 64 398 броя акции, представляващи 9.9073 % или общо 643 293 броя акции, представляващи 98.9682 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Весела Огнянова Кюлева притежава пряко и непряко общо 643 293 броя акции, представляващи 98.9682 % от капитала и от гласовете в Общото събрание на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Няма промяна в броя притежавани от г-жа Кюлева акции от края на предходния тримесечен период.

Другите членове на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Заведени дела срещу наематели и контрагенти през 2011 г.

На 21.01.2011 г., Софийски градски съд издаде на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ изпълнителен лист срещу длъжника на дружеството: "ВИП Строй" ООД, ЕИК 102940079, за сумата от 31 324.41 лева. Въз основа на посочения изпълнителен лист срещу "ВИП Строй" ООД, „Сердика Пропъртис" АДСИЦ се присъедини като взискател към изпълнително дело. С молба от 07.10.2011 г. "Сердика Пропъртис" АДСИЦ предяви пред синдика на "ВИП Строй" ООД вземането си към дружеството. С решение № 9/11.11.2011 г. на Бургаски окръжен съд, граждански състав по т.д. № 515/2009г., "ВИП Строй" ООД е обявено в несъстоятелност и е спряно производството по делото за несъстоятелност, поради липса на имущество, което да покрие разноските по несъстоятелността. С решение № 118/30.12.2011 г. на Апелативен съд гр. Бургас отмени решение № 85/05.07.2011 г. на Бургаски окръжен съд, граждански състав по т.д. № 515/2009г. за определяне на 12.12.2008 г., като начална дата на неплатежоспособността на "ВИП Строй" ООД и определи 31.12.2008 г., като начална дата на неплатежоспособността на "ВИП Строй" ООД.

На 28.03.2011г., Софийски районен съд издаде на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ, изпълнителен лист, с който осъди длъжника на дружеството: „Кентавър Комерс 09" ООД, с ЕИК 200679051, да заплати 5 625,09 лв. главница и 558,66 лв., представляваща законна лихва за забава. Срещу „Кентавър Комерс 09" ООД е заведено изпълнително дело на 08.07.2011 г.

На 29.03.2011 г., Софийски районен съд издаде на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ изпълнителен лист, с който осъди длъжника на дружеството „Ин Ко Ем 789" ООД, с ЕИК 200878053, да заплати 360 лв. просрочени месечни наеми, както и законна лихва в общ размер на 44,26 лв. Срещу „Ин Ко Ем 789" ООД е образувано изпълнително дело на 08.07.2011 г.

На 04.04.2011 г. срещу „Вилда Сервиз" ЕООД, с ЕИК 200436735 от името на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ е образувано изпълнително дело въз основа на изпълнителен лист от 27.12.2010 г., изд. от СРС за сумата 2 403.42 лева, както и законна лихва в общ размер на 285.39 лева и 153.78 лева, представляващи разноски по делото.

На 01.11.2011 г., Районен съд - Смолян издаде на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ изпълнителен лист срещу „Виенви-М" ЕООД, с БУЛСТАТ 120555373, за сумата от 8 194,28 лв. - просрочени месечни наеми, включително сумата от 960 лв. - неустойка, ведно със законната лихва в размер на 183,08 лв. Срещу „Виенви-М" ЕООД е образувано изпълнително дело на 22.11.2011г.

На 23.11.2011г., Районен съд – Лом издаде на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ изпълнителни листове срещу „Данфа" ЕООД, с ЕИК 200164005, за следните суми: 1 726,38 лв. - неизплатени суми по договор за наем от 01.10.2009 г.; 225,81 лв. законна лихва, както и сумата 39,05 лв. разноски по делото; 1 286,83 лв. разходи за ползването на нает недвижим имот; 184,35 лв. лихва, както и сумата 29,24 лв. разноски по делото. Срещу „Данфа" ЕООД е заведено изпълнително дело на 10.02.2012 г. за сумата 3 491,84 лева.

„Сердика Пропъртис" АДСИЦ заведе на 2 ноември 2011 г. търговско дело пред СГС срещу „Бараж и Ко" ЕООД, ЕИК 040045633, за общата сума от 60 862,48 лева, представляващи неустойка по споразумение и мораторна лихва.

Към момента на изготвяне на настоящия документ, вземанията на Дружеството към посочените по-горе длъжници, не са събрани.

Заведени дела срещу наематели и контрагенти през 2012 г.

На 07.06.2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ подаде заявления за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл.410 ГПК, относно задължения на "Дима Билд" ЕООД, в размер на 17 137,90 лева, с включен ДДС и относно задължения на "МГ Строй" ЕООД, в размер на 16 388,45 лева, с включен ДДС. През м. август 2012 г. с разпореждане на СРС е отхвърлено изцяло заявлението за издаване на заповед за изпълниние срещу "МГ Строй" ЕООД.

На 13.06.2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ подаде заявления за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, относно задължения на "ГЕОНЕТИС" ЕООД, в размер на 1174,10 лева, с включен ДДС. Издаден е изпълнителен лист и е заведено изпълнително дело през м. август 2012 г. Изпълнителното дело е приключило и на 04.12.2012 г. по сметка на дружеството е постъпила сумата от при 1 386 лева.

През м. септември 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ подаде заявления за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл. 410 ГПК, относно задължения на „Багата" ЕООД в размер на 6 836,46 лева и 2180,75 лева и заявление за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, относно задължения на „ИЛО БГ" ЕООД в размер на 1 513,53 лева.

През м. октомври 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ подаде заявления за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, относно задължения на Цветелин Георгиев Георгиев в размер на 1093,50 лева, с ДДС и относно задължения на Цв. Венков в размер на 508.21 лева. Издаден е изпълнителен лист срещу Цв. Георгиев и заведено изпълнително дело. Издадено е разпореждане на съда, с което се уважава претенцията на „Сердика Пропъртис" АДСИЦ срещу Цв. Венков в размер на 484,62 лева, както и разноски в размер на 25 лева. На 28.11.2012 г. е издаден и изпълнителен лист срещу Цветан Венков.

През м. ноември 2012 г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ подаде заявления за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, относно задължения на "Вест Тийм Къмпани" ЕООД в размер на 416,13 лева, с ДДС.

На 21.11.2012 г., СРС издаден изпълнителен лист срещу „Багата" ЕООД за сумата в размер на 6973,19 лева.

През м. декември 2012 г., СРС издаде изпълнителен лист срещу "Вест Тийм Къмпани" ЕООД за сумата от 429,94 лева. СРС издаде и заповед за изпълнение срещу „Багата“ ЕООД за вземане в размер на 2 206,37 лева.

През м. декември 2012 г., „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ подаде в СРС искова молба срещу Иван Радков Георгиев за сумата в размер на 3 953.41лева.

През м. януари 2013 г., СРС издаде изпълнителен лист срещу „ИЛО БГ“ ЕООД от 04.01.2013 г. за сумата от 1 011,72 лева.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

През посочения период Дружеството не е отпускало нови заеми, предоставяло гаранции или поемало задължения към други лица.

Към 31.12.2012 г., непогасената част от главницата по облигационния заем, сключен на 14 май 2008 г., е 24 800 000 евро.

11.02.2013 г.
гр. София

/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/