Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за третото тримесечие на 2016г.

"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане недвижими имоти е в размер на 68.50% спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През разглеждания период „Сердика Пропъртис" АДСИЦ не е придобивало и не се е разпореждало с активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През третото тримесечие на 2016г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ извърши ремонти в недвижимите си имоти в гр. София: на бул. „Цар Освободител" №6, на ул. „Кърниградска" № 19, на ул. „Акад. Стефан Младенов" № 76, на ул. „Цар Симеон" №53, на ул. „Родопски извор" №66А, в гр. Бургас на бул. „Царица Йоана" № 11-13, в гр. Банско, в гр. Пазарджик на ул."К.Величков" №24, в гр. Айтос на ул."Ал.Стамболийски" №2 и в гр.Варна.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти през отчетния период са на обща стойност 69 629.23 лева, от които ремонтите и подобренията на по-значителна стойност са тези: в сградата на дружеството в гр. Бургас, бул. Царица Йоана № 11-13 – 6497,52 лв.; в сградата на дружеството в гр. София на ул. Цар Симеон № 53 – 16657,38 лв.; в сградата на дружеството в гр. Банско – 3702,84 лв.; в сградата на дружеството в гр. София, бул. Цар Освободител № 6 – 3282,00 лв., в сградата на дружеството в гр. Пазарджик, ул. К. Величков 24 – 18173,91 лв., в сградата на дружеството в гр. Айтос, ул. Ал. Стамболийски № 2 – 15857,57 лв. На УПИ на дружеството в гр. Варна – 3683,61 лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към края на разглеждания период относителния дял на неплатените наеми за отдадените под наем недвижими имоти възлиза на 3.17 %.

25.11.2016г.

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/