Приложение № 9
към чл. 33, ал. 1, т. 3
от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за първото тримесечие на 2017 г.
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ

По т.1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху „Сердика Пропъртис" АДСИЦ.

Върху Дружеството упражнява контрол Весела Огнянова Кюлева- Станкова с притежаваните от нея пряко и непряко чрез "ВК МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е, общо 643 343 броя акции, представляващи 98.976% от капитала и от гласовете в Общото събрание на „Сердика пропъртис" АДСИЦ.

По т.1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

По т.1.7. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

Не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК с активи на голяма стойност, нито са сключвани или изпълнявани други съществени сделки.

Събитие след датата на отчета:

На 19 май 2017г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи със „СМАРТ ДИВЕЛОПМЪНТ ГРУП" АД, с ЕИК 204140471 предварителен договор за продажба на следния недвижим имот: седеметажна административна сграда, находяща се в гр. Бургас, площад „Гаров" № 11-15, която сграда е заснета в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК като:а/ сграда с идентификатор 07079.610.307.5, с адрес на сградата: гр.Бургас, п.к. 8000, пл.Гаров Площад №11-15; сградата е разположена в имот с идентификатор 07079.61.307; застроена площ: 739 кв.м.; брой етажи: 7; предназначение: административна делова сграда, съгласно Скица на сграда № 15-154658-05.04.2017г., издадена от СГКК-гр.Бургас и като б/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.307.5.3 с адрес: гр.Бургас, п.к. 8000, пл.Гаров Площад №11-15, ет.1; самостоятелният обект се намира в сграда №5, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.610.307; предназначение: за търговска дейност; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 200.97кв.м.; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата; ниво:1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма; стар идентификатор 07079.610.307.5.2; 07079.610.307.5.1., съгласно Схема № 15-199985-02.05.2017г. на самостоятелен обект в сграда, изд. От СГКК- гр. Бургас срещу заплащане на продажна цена в размер на 1 700 000 /един милион и седемстотин хиляди/ евро, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 3 324 911.00 лева /три милиона триста двадесет и четири хиляди деветстотин и единадесет лева/. При

сключване на предварителния договор купувачът е заплатил по сметка на дружеството 170 000 евро задатък. Остатъкът от прадажната цена в размер на 1 530 000 евро /един милион петстотин и тридесет хиляди евро/ ще бъде платена частично със собствени средства на КУПУВАЧА – в деня на сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт и частично с банков кредит. Разноските по продажбата са за сметка на купувача. Срокът за сключване на договор за продажба във формата на нотариален акт е 29.09.2017г. Продажната цена е по-висока от експертната пазарна оценка на имота. В продажбата не участват свързани или заинтересовани лица. По преценка на ръководството сделката е съществена за дружеството, пради което и на основание чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г. на 19.05.2017г.„Сердика пропъртис" АДСИЦ уведоми КФН, БФБ-София АД и обществеността за сключената сделка. Уведомление за сделката бе представено на 19.05.2017г. и на сайта на дружеството.

По т.1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

По т. 1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

През разлеждания период не е променян одитора на дружеството.

По т.1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

По т. 1.31.Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период Дружеството не е закупило, продало или заложило дялови участия в търговски дружества.

По т. 1.34.Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Консолидираната печалба на дружеството към 31.03.2017г. е в размер на 911 хил.лв.

29.05.2017г.
гр. София

.....
/Десислава Тотева,
Изпълнителен директор/

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София