КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
Вх. № РГ-05-13231
Дата 17.04.2007 г.

**ДО ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
УПРАВЛЕНИЕ "НАДЗОР НА
ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ"**

УВЕДОМЛЕНИЕ

от
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело № 14841/2006 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителният директор **Десислава Христова Тотева,** ЕГН 6812046538

основание:
чл. 84, ал. 3 от ЗППЦК

относно:
приключване на подписка и резултат от нея

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАМЕСТНИК-ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 84, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Ви уведомяваме, че първичното публично предлагане на акции във връзка със задължителното първоначално увеличаване на капитала на "Сердика Пропъртис" АДСИЦ приключи успешно на 12 април 2007 г. Първичното публично предлагане /подписка/ започна на 05.03.2007 г. и приключи на 12.04.2007 г. – на предвидения краен срок на подписката, като бяха записани и платени всичките 150 000 броя обикновени безналични акции, с номинална и емисионна стойност от 1 (един) лев и с обща номинална и емисионна стойност от 150 000 лева, внесена изцяло по набирателната сметка на дружеството, открита в "Райфайзенбанк (България)" ЕАД.

Увеличаването на капитала се извършва в съответствие с изискванията на чл. 13 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ) и съгласно решението по т. седма от дневния ред на Учредителното събрание от 01.12.2006 г., Проспекта за първично публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от Комисията за финансов надзор (КФН) с Решение № 45 – ДСИЦ от 17.01.2007 г., и съобщение за публично предлагане по чл. 92а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), обнародвано в "Държавен вестник", бр. 17/23.02.2007 г. и публикувано във в. "Пари", бр. 38 от 23.02.2007 г.

Във връзка с това Ви предоставяме следната информация съгласно чл. 24, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, във връзка с чл. 84, ал. 3 и чл. 112б, ал.12 от ЗППЦК:

1. Общ брой записани и платени акции: 150 000 броя акции.

2. Емисионна стойност на акция:
   - 1.00 лев;

3. Сума получена от записаните и платени акции: 150 000 лева

4. Брой лица, записали акции:

   Общо: 12 лица, от които:

   - Физически лица: 10

   - Юридически лица: 2

5. Разходи по публичното предлагане:

   5.1. Обнародване и публикуване на съобщение за публичното предлагане по чл. 92а от ЗППЦК: 1 000 лева

   5.2. Възнаграждение на инвестиционния посредник "Булброкърс" (което включва и таксите за "Българска фондова борса – София" АД и "Централен депозитар" АД за сключвани сделки на борсата, съответно за обработка на трансфери от Централния депозитар): 3 750 лева.

   Общо разходи по публичното предлагане: 4 750 лева.

Приложения:

1. Копия от съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК, обн. в "Държавен вестник", бр. 17/23.02.2007 г. и публикувано във в. "Пари", бр. 38 от 23.02.2007 г.
2. Копие от удостоверение от "Райфайзенбанк България" ЕАД, за извършените вноски срещу записаните акции.

Забележка: Удостоверение от "Централен депозитар" АД за регистриране на емисията ценни книжа, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2, ще Ви представим по-късно, поради това, че то се издава едва след вписване на увеличението на капитала в търговския регистър на съда.

16.04 2007 г.
гр. София

С уважение:.....

/Десислава Тотева
Изпълнителен директор/

"СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София

събранието ще се проведе същия ден в 11 ч., на същото място, при същия дневен ред, независимо от броя на присъстващите членове.
1090

79. – **„Пазари Изток" – ЕАД, София,** на основание чл. 202, ал. 1 във връзка с чл. 150, ал. 1 ТЗ обявява, че с решение № 739 от 12.X.2006 г. на Столичния общински съвет капиталът на дружеството се намалява с 28 296,62 лв. чрез обезсилване на 28 297 поименни акции с номинал 1 лев всяка една, като се изваждат от списъка на ДМА имотите по приложение № 1 към решението на СОС. Всеки от кредиторите на дружеството, който не е съгласен с намаляването на капитала, може по реда на чл. 202 във връзка с чл. 150 ТЗ в тримесечен срок от обнародването в „Държавен вестник" писмено да поиска обезпечение или удовлетворяване на вземането си срещу „Пазари Изток" – ЕАД, като дружеството обявява, че е готово да ги даде.
1663

1. – **„Сердика Пропъртис" – АДСИЦ, София,** на основание § 2 ЗДСИЦ във връзка с чл. 92а ЗППЦК уведомява инвеститорите относно началото на първично публично предлагане на 150 000 обикновени безналични акции с право на глас с номинална и емисионна стойност 1 лв. всяка при общ размер на емисията 150 000 лв. съгласно приетото на 1.XII.2006 г. решение на учредителното събрание за първоначално увеличаване на капитала от 500 000 лв. на 650 000 лв. и съгласно проспект за публично предлагане на акции на дружеството, потвърден от КФН с Решение № 45-ДСИЦ от 17.I.2007 г. Съгласно чл. 13, ал. 2 ЗДСИЦ срещу всяка акция от увеличението се издава едно право. Срещу едно право може да бъде записана една акция от увеличението. Всички желаещи да запишат акции от новата емисия на дружеството следва първо да закупят права на борсата чрез инвестиционен посредник. Цялата емисия права се поема изцяло от избрания да обслужва увеличението на капитала инвестиционен посредник – „Булброкърс" – АД, с адрес: София, ул. Иван Вазов 30, тел./факс: + 359 (2) 937 62 00, лице за контакти: Радослав Рачев, от 9 до 17 ч., e-mail: rador@bulbrokers.bg, който извършва публично предлагане на емисията права на неофициалния пазар на „БФБ – София" – АД. Едно лице може да запише най-малко 1 нова акция по емисионна стойност 1 лв. и най-много такъв брой нови акции, който е равен на броя на притежаваните от него права. Записването на акции се счита за извършено с внасяне на емисионната стойност на записваните акции в посочената по-долу набирателна сметка, открита в „Райфайзенбанк (България)" – ЕАД, до изтичане на крайния срок за записване на акции. Началната дата за продажба (търговия) на правата и за записване на акции е първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от датата на обнародването на това съобщение за публично предлагане по чл. 92а ЗППЦК в „Държавен вестник" и публикацията му във в. „Пари". Крайният срок за прехвърляне на правата е първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни, считано от началната дата за продажба на правата. Съгласно правилника на „БФБ – София" – АД, последната дата за търговия с права на борсата е 2 работни дни преди крайната дата за прехвърляне на права. Крайният срок за записване на акции от притежателите на права е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехвърляне на правата. Не се допуска записване на акции преди началния и след крайния срок за записване на акции. Лицата, придобили права в срока за тяхното прехвърляне, могат да запишат срещу тях съответния брой акции до изтичането на крайния срок за записване на акции. Записването на акции се извършва чрез подаване на писмена заявка по образец със съдържание съгласно Наредба № 1 от 15.IX.2003 г. за изискванията към дейността на инвестиционните посредници. Заявките се подават при упълномощения инвестиционен посредник „Булброкърс" – АД, София, съответно при инвестиционните посредници – членове на „Централен депозитар" – АД, при които се водят клиентските сметки за притежаваните права, съгласно действащите процедури в правилника на Централния депозитар. Заявките се подават при упълномощения инвестиционен посредник „Булброкърс" – АД, София, всеки работен ден в срока на подписката от 9 до 17 ч., съответно в работното време на другите инвестиционни посредници. Към писмената заявка се прилагат: а) оригинал или нотариално заверено копие на удостоверение за актуална съдебна регистрация на заявителите – юридически лица, издадено не по-рано от един месец преди датата на подаване на писмената заявка; б) преведени и легализирани документи за съдебна регистрация на чуждестранни юридически лица; в) оригинал на нотариално заверено изрично пълномощно в случай на подаване на заявката чрез пълномощник. Юридическите лица подават заявки чрез законните си представители, които се легитимират с документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката. В допълнение се прилагат и копия от регистрацията по БУЛСТАТ и данъчна регистрация, заверени от законния представител. Физическите лица подават заявките лично, като се легитимират с документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката. Заявката може да се подаде и чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документите, изброени по-горе, в съответствие с упълномощителя (юридическо или физическо лице). Записването на акции се счита за действително само ако е направено от притежател на права до максималния възможен брой акции и е внесена цялата емисионна стойност на записваните акции в срока и при условията, посочени по-долу. При частично заплащане на емисионната стойност се считат записани съответният брой акции, за които сумата е изплатена изцяло. Внасянето на емисионната стойност на записваните акции се извършва по специална набирателна сметка IBAN BG73RZBB91555060677714, BIC RZBBBGSF, на името на „Сердика Пропъртис" – АДСИЦ, в „Райфайзенбанк (България)" – ЕАД, със седалище и адрес на управление София, район „Средец", ул. Гогол 18 – 20. Набирателната сметка следва да е заверена с дължимата сума най-късно до 15 ч. на последния ден на подписката. Инвеститорите могат да се запознаят с проспекта за публично предлагане на акции на „Сердика Пропъртис" – АДСИЦ, състоящ се от резюме, регистрационен документ и документ за предлаганите ценни книжа, всеки работен ден от 10 до 16 ч. в офиса на емитента „Сердика Пропъртис" – АДСИЦ, в София, ул. Кърниградска 19, тел./факс: + 359 (2) 981 57 99, лице за контакт: Десислава Тотева, и в офиса на ИП „Булброкърс" – АД, в София, ул. Иван Вазов 30, тел./факс: + 359 (2) 937 62 00, e-mail: rador@bulbrokers.bg, лице за контакти: Радослав Рачев. В периода на първичното публично предлагане на акциите посочените по-горе документи могат да бъдат получени и от „Райфайзенбанк (България)" – ЕАД, където е открита набирателната сметка за внасяне на емисионната стойност на записаните акции. Посочените документи ще могат да бъдат получени и от „БФБ – София" – АД, след приемането на акциите на дружеството за борсова търговия.
1848