СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Изх. № С-134
13.12. 2016 г.

ДО
КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ
ОБЩЕСТВЕНОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От
“Сердика Пропъртис” АДСИЦ, с ЕИК 175187173,
гр. София, ул. “Кърниградска” 19, представлявано от Изпълнителният директор Десислава Тотева

Вътрешна информация по ***Приложение №9*** *към чл. 33, ал. 1, т. 3, чл. 33а[1], т. 3 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа*

относно: продажба на недвижим имот

Уважаеми господа,

Уведомявам Ви, че на 12 декември 2016г. „Сердика Пропъртис” АДСИЦ сключи договор за продажба във формата на нотариален акт, с който продаде недвижим имот, а именно: **Самостоятелен обект в сграда** с идентификатор от кадастъра **№ 77195.724.62.2.1** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и четири точка шестдесет и две точка две точка едно), **представляващ Реална част от четириетажна административна сграда** с идентификатор от кадастъра **№ 77195.724.62.2** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и четири точка шестдесет и две точка две), застроена в **Поземлен имот** с идентификатор от кадастъра **№ 77195.724.62** (седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка седемстотин двадесет и четири точка шестдесет и две) по кадастралната карта на гр. Хасково, утвърдена със заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АК – гр. София, с административен адрес: гр. Хасково, ул. „Сан Стефано“ № 12 (дванадесет), състояща се от: **целия първи етаж** с площ **635** (шестстотин тридесет и пет) **кв.м.**, при граници по кадастрална схема: самостоятелен имот в сграда с идентификатор 77195.724.62.2.3 – на същия етаж и самостоятелен имот в сграда с идентификатор 77195.724.62.2.4 – над обекта**; реално обособена част от втори етаж** с площ от **137** (сто тридесет и седем) **кв.м.**, при граници по кадастрална схема: самостоятелен имот в сграда с идентификатор 77195.724.62.2.4 – на същия етаж и самостоятелен имот в сграда с идентификатор 77195.724.62.2.5 – над обекта, и при граници и за двата етажа по документ за собственост: юг – Ритуална зала на Община Хасково, изток – УПИ II, север – улица, запад – административна сграда на Община Хасково, и **реална част от сутерена на сградата** с площ от **340** (триста и четиридесет) **кв.м.**, при граници по кадастрална схема: самостоятелен имот в сграда с идентификатор 77195.724.62.2.2 – на същия етаж, ведно със съответстващото право на строеж върху горепосочения поземлен имот.

Продажната цена на имота в размер на левовата равностойност на 600 000 евро е по-висока от експертната пазарна оценка на имота и е постъпила изцяло по сметка на дружеството.

С уважение:

/Десислава Тотева
Изпълнителен директор/

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ