ДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ
№ С-70
19.05.2017 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА
ОБЩЕСТВЕНОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, вписано в търговския регистър, с ЕИК 175187173, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителният директор Десислава Тотева

основание: *вътрешна информация за сключване на съществена сделка (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г.)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Днес, на 19 май 2017г., „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи със „СМАРТ ДИВЕЛОПМЪНТ ГРУП" АД, с ЕИК 204140471 предварителен договор за продажба на следния недвижим имот: седеметажна административна сграда, находяща се в гр. Бургас, площад „Гаров" № 11-15, която сграда е заснета в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК като:а/ сграда с идентификатор 07079.610.307.5, с адрес на сградата: гр.Бургас, п.к. 8000, пл.Гаров Площад №11-15; сградата е разположена в имот с идентификатор 07079.61.307; застроена площ: 739 кв.м.; брой етажи: 7; предназначение: административна делова сграда, съгласно Скица на сграда № 15-154658-05.04.2017г., издадена от СГКК-гр.Бургас и като б/ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.610.307.5.3 с адрес: гр.Бургас, п.к. 8000, пл.Гаров Площад №11-15, ет.1; самостоятелният обект се намира в сграда №5, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.610.307; предназначение: за търговска дейност; брой нива на обекта: 1; посочена в документа площ: 200.97кв.м.; прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата; ниво:1; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: няма; стар идентификатор 07079.610.307.5.2; 07079.610.307.5.1., съгласно Схема № 15-199985-02.05.2017г. на самостоятелен обект в сграда, изд. От СГКК- гр. Бургас срещу заплащане на продажна цена в размер на 1 700 000 /един милион и седемстотин хиляди /евро, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на 3 324 911.00 лева /три милиона триста двадесет и четири хиляди деветстотин и единадесет лева/. При сключване на предварителния договор купувачът е заплатил по сметка на дружеството 170 000 евро задатък. Остатъкът от прадажната цена в размер на 1 530 000 евро /един милион петстотин и тридесет хиляди евро/ ще бъде платена частично със собствени средства на КУПУВАЧА – в деня на сключване на окончателен договор под формата на нотариален акт и частично с банков кредит. Разноските по продажбата са за сметка на купувача.

Срокът за сключване на договор за продажба във формата на нотариален акт е 29.09.2017г. Продажната цена е по-висока от експертната пазарна оценка на имота.

В продажбата не участват свързани или заинтересовани лица.

За "Сердика Пропъртис" АДСИЦ:

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ