СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Изх. № С - 79
04. 07. 2017 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

ОБЩЕСТВЕНОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителния директор Десислава Тотева

основание: *вътрешна информация за сключване на съществена сделка (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г.)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 04 юли 2017г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба във формата на нотариален акт на недвижими имоти, собственост на дружеството, представляващи: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VIII - 2045, с площ от 508,00 квадратни метра, съгласно документ за собственост, а съгласно скица – с площ от 510,00 квадратни метра, в кв. 119 по плана на гр. Айтос, ул. „Александър Стамболийски" **№ 2**, при граници: от запад - улица, от югоизток - улица, от север – УПИ IX - 2046, 2047, от изток - УПИ VI - 2042 и 2043, ведно с построените в имота сгради - ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА, преустроена, в банков офис, състояща се от: два етажа, с обща РЗП от 400,00 кв.м., избени помещения с трезор, със застроена площ от 150,00 **кв.м.** и тавански етаж, със застроена площ от 225,00 **кв.м.**, преустроена съгласно Разрешение за строеж № 10/15.12.1994 г., Протокол - образец 16 на Държавната приемателна комисия за установяване на годността за ползване на строеж от 11.10.1995 г. и Разрешение за ползване № 170/13.10.1995 г., ведно с гараж със застроена площ от **20,00 кв.м.**, ведно с всички подобрения и приращения по гореописаните недвижими имоти.

Гореописаният недвижим имот е продаден за цена в размер на 235 000.00 евро, представляващи евровата равностойност по фиксинга на БНБ на 459 620.05 лева.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка и от балансовата стойност на имота и е изцяло платена и е изцяло платена по сметка на дружеството.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

С уважение.....
/Десислава Тотева
Изпълнителен директор/

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София