ЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Вх. № С-95
31.07. 2017 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

ОБЩЕСТВЕНОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителния директор Десислава Тотева

основание: *вътрешна информация - по т.1.34 от приложение № 9 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето „Сердика пропъртис" АДСИЦ уведомява, че на 01.08.2017г. изтича срокът на сключения от дружеството с „ДЗИ Животозастраховане" ЕАД договор за наем на **Част от административна сграда**, находяща се в гр. София, бул. „Цар Освободител" № 6 и ул. „Георги Бенковски" № 3, с РЗП от 10 620 /десет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м., представляваща партер, галерия и пет етажа – висока част и ниска част – галерия и два етажа, състояща се от сутерен – складови помещения, архивохранилища, абонатна станция, трезор, коридори и стълбища, две санитарни помещения; партер – паричен салон, десет броя работни помещения, две складови помещения, три санитарни помещения, тераса, коридори и стълбища; първи етаж /мецанин/ - кабинет, заседателна зала, седемнадесет броя работни помещения, емпоре, три броя санитарни помещения, коридори и стълбища, втори етаж – кабинет на главен изпълнителен директор и секретарски кабинет към него, два кабинета, заседателна зала, приемна, седемнадесет броя работни помещения, тераса – представляваща покрив над паричен салон, с изграден оберлихт, едно сервизно помещение, два броя санитарни помещения, коридори и стълбища; трети етаж – конферентна зала, кабинет, осемнадесет броя работни помещения, едно сервизно помещение, два броя санитарни помещения, пет броя тавански помещения, разположени в ниското тяло на сградата, коридори и стълбища; четвърти етаж – кабинет, двадесет и три броя работни помещения, два броя санитарни помещения, две помещения за архиви, коридор и стълбища; пети етаж – двадесет и три броя работни помещения, четири складови помещения и три броя санитарни помещения, коридори и стълбища; шести етаж – двадесет и четири броя работни помещения, две помещения за архив, два броя санитарни помещения, коридори и стълбища; седми етаж /подпокривен/: клуб ресторант; /без пет броя работни помещения с обща площ 593 /петстотин деветдесет и три/ кв.м., находящи се на сутерена, партера и мецанина на сградата, откъм бул.„Цар Освободител"/, построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1448.35 /хиляда четиристотин четиридесет и осем цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. по документ за собственост, а по скица – 1366,17 /хиляда триста шестдесет и шест цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., представляващ парцел IV /четвърти/ от квартал 482 /четиристотин осемдесет и две/ по плана на гр. София, местността „Центъра", при граници: УПИ III – за ОЖС, административно и жилищно строителство, бул. „Цар Освободител", ул. „Георги Бенковски", съгласно нотариален акт № 136, том 1, рег. № 1704, дело № 128/2007г.

„ДЗИ Животозастраховане" ЕАД формираше **76,34** на сто от приходите на дружеството, свързани с договори за наем и управление на недвижими имоти или **49,01** на сто от всички приходи на дружеството за 2016г. „ДЗИ Животозастраховане" ЕАД е наемател на

административна сграда, находяща се в гр.София на бул. „Цар Освободител“ №6. „ДЗИ Животозастраховане“ ЕАД не е свързано лице със „Сердика пропъртис“ АДСИЦ.

По силата на сключен договор за наем от 12.06.2017г., „ДЗИ Животозастраховане“ ЕАД ще продължи да ползва под наем за срок от 5 години, който започва да тече от по-късната от двете дати - 01.08.2017г. или от датата, на която бъде прекратен „Договор за наем на част от административна сграда, находяща се в гр. София, бул.“Цар Освободител“ №6/ ул. „Г.Бенковски“ №3 от 07.01.2010г.“ част от сградата на дружеството, находяща се в гр.София на бул. „Цар Освободител“ №6 и ул. „Г.Бенковски“ №3, а именно: **1. Част от сутерен**, с площ от 53.99 кв.м., състояща се от: офис, санитарно помещение, складово помещение и стълбище, при граници: бул. „Цар Освободител“, сутерен /собственост на ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"/, ул. „Г. Бенковски“ № 3 и част от сутерен на административната сграда на бул. „Цар Освободител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; **2. Част от партер**, с площ от 139.35 кв.м., с вход откъм ъгъла на бул. „Цар Освободител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, състояща се от: два офиса и вътрешно стълбище, свързващо сутерена с партера и първия етаж /мецанин/, при граници: бул. „Цар Освободител“, партер, собственост на ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", ул. „Г. Бенковски“ и част от партер на административната сграда на бул. „Цар Освобидител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата. **3. Част от първи етаж /мецанин/**, с площ от 54.02 кв.м., състояща се от: два офиса, санитарен възел, складово помещение, стълбище и коридор, при граници: бул. „Цар Освободител“, част от първи етаж, собственост на ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", ул. „Г. Бенковски“ и част от първи етаж на административната сграда на бул. „Цар Освободител“ № 6 и ул. „Г. Бенковски“ № 3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата; отдадените под наем имоти представляват част от административна сграда, находяща се в гр. София, бул. „Цар Освободител” № 6 и ул. „Георги Бенковски” № 3, с РЗП от 10 620 /десет хиляди шестстотин и двадесет/ кв.м., построена върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1448.35 /хиляда четиристотин четиридесет и осем цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. по документ за собственост, а по скица – 1366.17 /хиляда триста шестдесет и шест цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., представляващ парцел IV /четвърти/ от квартал 482 /четиристотин осемдесет и две/ по плана на гр. София, местността „Центъра”, при граници: УПИ III – за ОЖС, административно и жилищно строителство, бул. „Цар Освободител”, ул. „Георги Бенковски”, съгласно нотариален акт № 136, том 1, рег. № 1704, дело № 128/2007 г. по общия регистър на нотариус Анета Микова, вписана под № 127 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Р.С. София. Месечният наем е в размер на 6 960.00 (шест хиляди деветстотин и шестдесет) евро с вкл. ДДС.

С уважение:.....

/Десислава Тотева

Изпълнителен директор

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София