ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ АДИЦ
Изх. № С-10
02.02. 18 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

ОБЩЕСТВЕНОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителния директор Десислава Тотева

основание: *вътрешна информация за сключване на съществени сделки (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г.)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето Ви уведомяваме, че на 02 февруари 2017г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи с Антоанета Тодорова Начева, в качеството ѝ на купувач договор за продажба във формата на нотариален акт на следния собствен на дружеството недвижим имот, САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.1932.2046.1.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град София, район „Витоша", ул. „Родопски извор" № 66-А, вход 1, етаж 1, апартамент 1, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1932.2046, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 216.00 кв.м., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.1, под обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.15, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.14, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.13, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.12, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.20, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.18, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.17, самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.16, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 68134.1932.2046.1.4, заедно с прилежащи части: избено помещение № 6, с площ от 17.40 кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, а съгласно документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се на първи жилищен етаж в югозападната част на триетажна жилищна сграда на ул. „Родопски извор"№ 66 А, в град София, със застроена площ от 216 кв.м., състоящ се от: три спални, дневна с трапезария и кухненски бокс, баня, тоалетна, мокро помещение, дрешник, антре и две тераси, при съседи: стълбище и стълбищна площадка, асансьорна шахта, апартамент в югоизточната част на сградата, двор, двор, улица, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6, с площ от 17,40 кв.м., при граници: коридор, мазе № 7 на Нинова, коридор, двор и мазе № 5 на Станоев, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, в които не се включва помещение за детски колички, находящо се на партерния етаж, с площ от 4,80 кв.м., и съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е изградена жилищната сграда, целият с площ от 1 200 кв.м., съставляващ имот планоснимачен № 925 „в" от квартал 38, по плана на гр. София, местност „Манастирски ливади – запад", при съседи: ул. „Родопски извор", Урегулиран поземлен имот III-525 „а", Урегулиран поземлен имот VI-920, Урегулиран поземлен имот VII-

918,919, Урегулиран поземлен имот Х-916 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер деветстотин и шестнадесет/, Урегулиран поземлен имот I-917, за който имот съгласно Заповеди №№ РД-09-50-228/24.04.1998 г. и РД – 09-50-66/10.02.1999 г. на Главния архитект на гр. София, е отреден УПИ II и който урегулиран поземлен имот, съгласно нотариален акт, е идентичен с парцел VI-925 „в“ от квартал 3 по регулационния план от 1993 г., за продажна цена в размер на 125 000.00 евро или тяхната равностойност по фиксинга на БНБ в размер на 244 478.75 лева, която доставка е освободена от ДДС /данък добавена стойност не се дължи/.

Преди продажбата на имота във формата на нотариален акт продажната цена е платена изцяло по сметка на дружеството.

Всички разноски по продажбата са за сметка на купувача. След нотариалното изповядване на продажбата и пълното плащане на продажната цена купувачът бе въведен във владение на продадения имот.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка и от балансовата стойност на имота.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

Реализираната продажба на база приходи е съществена сделка, тъй като представлява 76,31% от общо приходите на дружеството към 02.02.2018г.

С уважение: .....

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/