СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Изх. № С-27
27.03 2018 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА- СОФИЯ АД
ОБЩЕСТВЕНОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителния директор Десислава Тотева

основание: ***вътрешна информация за сключване на съществена сделка (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г.)***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето Ви уведомяваме, че на 27.03.2018г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи договор за продажба във формата на нотариален акт с Петър Антонов Ангелов, с който договор продаде следните собствени на дружеството недвижими имоти: 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27454.29.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Емона, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-47/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: с. Емона, местност „Мегало Алан", с площ от 18 365 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 029013, за продажна цена в размер на 374 707.20 евро, представляващи евровата равностойност на 732 863.58 лева, по фиксинга на БНБ; **2.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27454.30.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Емона, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-47/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: с. Емона, местност „Шапка", с площ от 30 140 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 030006, за продажна цена в размер на 352 696.50 евро, представляващи евровата равностойност на 689 814.40 лева, по фиксинга на БНБ; 3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27454.30.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Емона, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-47/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: с. Емона, местност „Шапка", с площ от 22 599 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: пасище, номер на предходен план: 030005, за продажна цена в размер на 264 443.40 евро, представляващи евровата равностойност на 517 206.34 лева, по фиксинга на БНБ; 4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27454.29.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Емона, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-47/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: с. Емона, местност „Мегало Алан", с площ от 18 698 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 4; номер на предходен план: 029014, за продажна цена в размер на 381 500.40 евро, представляващи евровата равностойност на 746 149.93 лева, по фиксинга на БНБ; 5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 27454.29.15, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Емона, общ. Несебър, обл. Бургас,

одобрена със Заповед № РД-18-47/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с адрес на поземления имот: с. Емона, местност „Мегало Алан", с площ от 18 497 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 4, номер на предходен план: 029015, за продажна цена в размер на 377 400.00 евро, представляващи евровата равностойност на 738 130.24 лева, по фиксинга на БНБ.

Преди продажбата на имота във формата на нотариален акт общата продажна цена на описаните по-горе имоти е 1 750 747.50 евро, представляваща равностойност на 3 424 164.48 лева, по фиксинга на БНБ е платена изцяло по сметка на дружеството.

Описаната по-горе продажба е съществена сделка на база приходи, тъй като формира 83,29% от общо приходите на дружеството към 27.03.2018г.

Всички разноски по продажбата са за сметка на купувача. След нотариалното изповядване на продажбата и пълното плащане на продажната цена купувачът бе въведен във владение на продадения имот.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка на имотите.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

С уважение: .....

/Десислава Тотева –
Изпълнителен директор/

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС" АДСИЦ София