СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Изх. № С-43
28.05 2019 г.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА

ОБЩЕСТВЕНОСТТА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, с ЕИК 175187173, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителния директор Десислава Тотева

основание: *вътрешна информация за сключване на съществени сделки (по чл. 27, ал. 1, т. 3 и т.1.7 от приложение № 9 към чл. 28, ал.2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г.)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящето Ви уведомяваме, че на 28 май 2019г. „Сердика Пропъртис" АДСИЦ сключи с **„КРИС ТРЕЙД 2000" ЕООД** с **ЕИК 102820795** в качеството му на купувач, договор за продажба във формата на нотариален акт на следния собствен на дружеството недвижим имот, находящ се в землището на село Лесово, община Елхово, област Ямбол, в Контактната зона на ГКПП „Лесово – Хамзабейли", а именно: **Незастроен урегулиран поземлен имот IV**, за административно-стопанска дейност, в **квартал 1**, по плана на ГКПП „Лесово-Хамзабейли" – Контактна зона, с площ на имота от **4 515 кв.м**, при граници: път ГКПП, обслужваща улица, УПИ V, УПИ III и земеделски земи, *който имот е заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово, община Елхово, област Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-78/24.07.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като:* **Поземлен имот с идентификатор 43459.502.10**, с адрес на поземления имот: с. Лесово, п.к. 8754, ГКПП Лесово – Контактна зона, с площ: **4 497 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 1, парцел IV , при съседи: поземлен имот с идентификатор 43459.502.31, поземлен имот с идентификатор 43459.502.11, поземлен имот с идентификатор 43459.53.9, поземлен имот с идентификатор 43459.502.39, поземлен имот с идентификатор 43459.502.33.

Продажната цена на имота в размер на **70 000.00 евро**, без вкл. ДДС, представляващи равностойност по фиксинга на БНБ на **136 908. лева**, без вкл. ДДС е платена по сметка на дружеството преди подписване на договора за продажба във формата на нотариален акт.

Продажната цена е по-висока от пазарната оценка и от балансовата стойност на имота.

В сделката не участват свързани или заинтересовани лица.

По преценка на ръководството са налице предпоставките на § 1, т.8 от ЗППЦК: а) сделката води до благоприятна в размер на 5 или повече на сто от приходите или

печалбата на емитента, и/или б) е вероятно да повлияе на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по ценните книжа, поради което ръководството определя сделката като съществена за дружеството.

Описаната по-горе продажба е съществена сделка на база приходи, тъй като получената продажна цена тъй като ще доведе до благоприятна промяна в размер на 23,61 на сто от приходите на Сердика Пропъртис АДСИЦ към момента на продажба.

С уважение:.....

/Десислава Тотева – Изпълнителен директор/

СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ София