СЕРДИКА ПРОПЪРТИС АДСИЦ
Изх. № С-36
18.04 2016 г.

ДО

КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСОВ НАДЗОР
БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА – СОФИЯ
ОБЩЕСТВЕНОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От
"Сердика Пропъртис" АДСИЦ, с ЕИК 175187173, гр. София, ул. "Кърниградска" 19, представлявано от Изпълнителният директор Десислава Тотева

относно: *вътрешната информация по чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти във вр. С т.1.34. от Приложение №9 на НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа -*
отправено предложение до общото събрание на облигационерите от първа емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика Пропъртис" АДСИЦ от 14 май 2008 г. за промяна на параметри на емисия облигации, ISIN код BG2100008080

Уважаеми господа,

Уведомявам Ви, че на 18 април 2016 г., „Сердика пропъртис" АДСИЦ отправи предложение на общото събрание на облигационерите на емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика Пропъртис" АДСИЦ за промяна на параметри на първа емисия облигации, ISIN код BG2100008080, както следва: 2.1. Промяна на лихвата по облигационния заем от 6.5% на 1%, считано от 11.05.2016г., 2.2.Удължаване на срока на падежа с 60 месеца - от 14.05.2018г. до 14.05.2023г. при запазване на падежите на лихвените плащания на 14-то число на м. май и м. ноември от всяка година на удължения срок, 2.3.Промяна на сроковете за амортизация на главницата, както следва:

Дата на издаване	Дата на падежа	Главница (евро)
14.05.2008	14.05.2016	500 000
	14.07.2016	270 000
	14.09.2016	270 000
	14.11.2016	270 000
	14.01.2017	270 000
	14.03.2017	270 000
	14.05.2017	270 000
	14.05.2023	19 570 000

2.4. Приемане на актуализиран погасителен план на плащанията на главница и лихва, включващ променените с решението на общото събрание на облигационерите срокове за амортизация на главницата и променения лихвен процент по облигационния заем, както следва:

Дата на издаване	Дата на падежа	Дата на лихвеното плащане	Брой дни в лихвения период	Брой дни в годината	Лихвен процент	Главница (евро)
14.05.2008		14.11.2008	184	366	6.5%	
		14.05.2009	181	365	6.5%	
		14.11.2009	184	365	6.5%	4 000 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\
		14.05.2010	181	365	6.5%	
		14.11.2010	184	365	6.5%	
		14.05.2011	181	365	6.5%	
		14.11.2011	184	365	6.5%	
		14.05.2012	182	366	6.5%	1 200 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 20.07.2012г.
		14.11.2012	184	366	6.5%	
		14.05.2013	181	365	6.5%	
		14.11.2013	184	365	6.5%	1 080 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 19.12.2013г.
		14.05.2014	181	365	6.5%	1 010 000 евро \погасена предсрочно част от главницата\- 31.10.2014г.
		14.11.2014	184	365	6.5%	

		14.05.2015	181	365	6.5%	1 020 000 евро /погасена предсрочно част от главницата /- 02.09.2015г.
		14.11.2015	184	365	6.5%	
	14.05.2016	14.05.2016	182	366	6.5%	500 000
	14.07.2016			366		270 000
	14.09.2016			366		270 000
	14.11.2016	14.11.2016	184	366	1%	270 000
	14.01.2017			365	1%	270 000
	14.03.2017			365	1%	270 000
	14.05.2017	14.05.2017	181	365	1%	270 000
		14.11.2017	184	365	1%	
		14.05.2018	181	365	1%	
		14.11.2018	184	365	1%	
		14.05.2019	181	365	1%	
		14.11.2019	184	365	1%	
		14.05.2020	182	366	1%	
		14.11.2020	184	366	1%	
		14.05.2021	181	365	1%	
		14.11.2021	184	365	1%	
		14.05.2022	181	365	1%	
		14.11.2022	184	365	1%	
	14.05.2023	14.05.2023	181	365	1%	19 570 000

2.5. Всички условия на емисия облигации, ISIN код BG2100008080, издадена от „Сердика пропъртис“ АДСИЦ, които не са променени с решението на общото събрание на облигационерите, да запазят действието си така, както са първоначално уговорени, съответно предоговорени с решение на общото събрание на облигационерите.

С уважение:

/Десислава Тотева
Изпълнителен директор/

„СЕРДИКА ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ София